

第五周例会 基建科工作汇报

目录 CONTENTS

- ① 2024年部门重点工作进度
- ② 重要基建零星项目完成情况
- ③ 本周完成工作明细
- ④ 下周工作计划
- ⑤ 待解决问题

Part 01

2024年部门重点工作进度

01

第4、5、6栋学生宿舍环境提升项目（水电改造、土建装修）



进展：

- 按计划3.26提交采购申请。
- 计划下周与学工对接，明确学生搬迁计划。

02

第4、5、6栋学生宿舍环境提升项目（直饮水安装）



- 已完成项目论证。计划下周进行立项。

03

南校区规划调整项目

计划

完成项目招标

2

完成情况

按时完成

计划

3月上旬完成合同签订

3

完成情况

按计划进行

计划

4月上旬设计院提供最终设计成果

4

完成情况

暂未开始

进展:

- 3.19组织设计沟通协调会。会议纪要已反馈给设计院，经沟通，今天反馈最新文本。
- 针对此次规划调整，建议组织专家评审、上会后进行总图报规。

项目时间节点:

- ◆ 3.11签订合同
- ◆ 2.23第一次项目沟通协调会
- ◆ 3.19第二次项目沟通协调会

04

第八栋教师公寓翻新工程（1期40间）

计划
2月底完成
合同签订

计划
3月上旬对旧的家具申
请报废处理，3月中旬
翻新施工部分开始动工，
工期为30天

计划
4月中旬完成翻新施工，
做好后续验收工作；
4月下旬开始电器和家具
的安装施工，工期20天

计划
5月中旬完成电器
和家具的安装，做
好后续验收工作

计划
6月完成该40间翻
新宿舍的入住工作

2

3

4

5

6

完成情况
按时完成

完成情况
按计划进行

完成情况
暂未开始

完成情况
暂未开始

完成情况
暂未开始

进展：

- 目前已完成所有墙面、顶棚腻子铲除，桥架除锈工作。
- 3月28日完成完成第5层楼腻子修复和乳胶漆滚涂。

项目时间节点：

- ◆ 3.8完成签订合同
- ◆ 3.18开工

05

南校区南面平整项目

计划
3月中旬完成项目的
立项申请；
3月下旬完成上会和
采购申请工作



完成情况
按新计划进行

计划
4月完成设计及预
算编制，完成招标
控制价的审定



完成情况
按计划进行

计划
5月上旬开始制作
标书；5月底完成
标书编制，开始公
招



完成情况
暂未开始

计划
6月完成施工单
位采购、合同
签订



完成情况
暂未开始

计划
施工



完成情况
暂未开始

计划
施工



完成情况
暂未开始

计划
完成验收



完成情况
暂未开始

进展:

- 根据新的安排，将南面平整项目、南校区照明系统改造提升工程、室外提升工程合并为一个项目，先进行设计立项。

06

校园道路平整项目（南校区部分路面修复工程）2023年已立项

计划

目前处于采购环节

计划

3月中旬完成采购，3月下旬完成合同签订

计划

4月下旬完成施工

计划

5月上旬完成验收

2

3

4

5

完成情况

未按时完成

完成情况

按新计划执行

完成情况

暂未开始

完成情况

暂未开始

进展：

- 反馈施工合同建议给资产。

项目时间节点：

- ◆ 3月8日项目开标，
- ◆ 3月14日完成成交确认，
- ◆ 3月18日资产反馈施工合同，3.29反馈修改意见给招采。

07

北校区物业招标



进展

- 本项目采购需求增加物料仓库管理系统和信息化功能使用, 预计3月31日完成项目修改和预算。

08

南校区照明系统改造提升工程



进展:

- 与南面平整项目合并, 先进行设计立项。
- 损坏的路灯能修尽修, 根据需要安装太阳能灯具, 相关材料已提交采购申请表。

09

校园道路平整项目（南校区校园路面整体沥青面层铺设）

计划

4月中旬完成项目的立项申请；
4月下旬完成上会和采购申请

计划

5月完成设计及预算编制服务单位的采购

计划

6月完成设计及预算编制服务单位合同签订

计划

施工图设计

计划

施工图设计

计划

施工图设计

计划

完成招标控制价审定（施工）

计划

11月上旬开始制作标书；
11月底完成标书编制，开始公招

计划

完成施工单位采购

4

5

6

7

8

9

10

11

12

完成情况

暂未开始

- 与南面平整项目合并，先进行设计立项。

10

建筑物外立面翻新项目

计划

4月中旬完成项目的立项申请；
4月下旬完成上会和采购申请

计划

5月完成设计及预算编制服务单位的采购

计划

6月完成设计及预算编制服务单位合同签订

计划

施工图设计

计划

施工图设计

计划

施工图设计

计划

完成招标控制价审定（施工）

计划

11月上旬开始制作标书；
11月底完成标书编制，开始公招

计划

完成施工单位采购

4

5

6

7

8

9

10

11

12

完成情况

暂未开始

- 待南校区规划调整方案确定后，进行项目立项。

Part 02

重要基建零星项目完成情况

基建科	序号	项目名称	项目完成情况
工程	1	一教卫生间水管包管装饰美化	包干单价没有相关清单项，已发函进行增补。预计下周即可施工。
	2	科教楼栏杆除锈刷漆	安排物业排查锈蚀严重的部位，已完成排查，接下来与物业对接施工方案。
	3	科教楼一楼无障碍坡道修复	包干单价没有相关清单项，已发函进行增补，等包干单价出来进行施工。预计下周即可施工。
	4	图书馆通道地砖修复、科教楼周边地砖修复	基本完成施工。局部因水管漏水问题暂停施工，待水管修复后进行施工。
	5	南校区卫生所候诊室、诊室包管项目	正在拟定立项文件，预计下周立项。
	6	第一实训楼防坠落绿化带	正在拟定立项文件，预计下周立项。
	7	科教楼东面电梯平台增设玻璃窗	待与设计院确定改造方案再进行立项。
	8	南校区人工湖人行道整改及加装不锈钢栏杆	待与设计院确定改造方案再进行立项。

02

重要基建零星项目完成情况——水电

基建科	序号	项目名称	项目完成情况
水电	1	科教楼18层茶水间布置	发分管领导审核。
	2	迁移第8栋热水管输水管项目	发领导审核。
	3	3月2日校长信箱反馈的热水不够热	本周一针对性的在456栋试点安装物联网水温监控装置，可实时掌握水温情况，提前发出预警，及时做出调整。经过几天使用，达到预期效果，计划在其他楼栋铺开。
	4	南校区人工湖湖边增设景观灯	等设计院提供方案

基建科	序号	项目名称	项目完成情况
绿化保洁	1	南校区科教楼平台绿化（二期）	目前已将科教楼西面平台花卉绿植搬离，待地坪处理完毕实行下一步工作计划。
	2	对接物业相关工作	1.询价采购240L垃圾桶，预计下周可完成采购。 2.收到02分标朋宇组物业服务有限公司两份来函，一份关于设立工作用电动车充电设备的函已修改并返还，充电位置需重新确认；另一份关于卫生间疏通的工作联系函正在修改当中。

Part 03

本周完成工作明细
(除部门重点工作、重点零星项目以外)

本周完成工作明细 (除部门重点工作、重点零星项目以外)

	序号	本周完成工作明细
工程	1	与审计处对接包干单价增补清单项, 并进行发函。
	2	拟定关于解决柳州工学院南校区部分建筑外墙开裂问题的函并由综合科申请用印。
	3	据伯玉、吴坚与学生工作处验收第3栋、6栋、7栋宿舍楼零星维修共计28单。
	4	整理定点维修会议纪要。
	5	完善关于做好校园建筑物安全隐患排查工作的通知。
	6	拟定关于采购预算编制定点服务单位的请示。
水电	1	完善基建科工程相关制度
	2	做北校区电梯二次防雷整改方案
	3	排查北校供水水压不稳定问题, 调整北校区加压泵工作参数
	4	带增容设计单位现场选址, 做方案
	5	协调、指导南校区物业维修工作
	6	资产报废、工程现场收方
	7	修改水电管理办法、公物维修管理办法

Part 04

下周工作计划

	序号	计划事项
工程	1	除部门重点工作和重点零星项目外，抓紧时间验收定点零星维修项目。
水电	1	除部门重点工作和重点零星项目外，本周南校物业进场满月，开展首次考核打分工作。总结不足之处及改进措施。
绿化 保洁	1	除部门重点工作和重点零星项目外，本周计划针对科教楼西面一棵坏死树木进行调配移植。

Part 05

待解决问题

- ◆ 类似4、5、6栋宿舍翻新项目，审计建议由设计院进行专业设计。
- ◆ 腻子现场核量是否邀请学工部参与？

汇报完毕，感谢聆听！