

# 后勤基建工作画报

记录后勤基建服务的“美”一

## 瞬间

---

2023年第2期（总第21期）

后勤基建部 编

2023年3月31日

# 本期主要工作

一、 疫情防控 .....	1
二、 校园基建 .....	12
三、 餐饮服务 .....	16
四、 商贸服务 .....	22
五、 物业服务 .....	27
六、 办公室业务 .....	32

## 一、疫情防控

（一）为科学有效的应对新冠病毒感染的传播及流行，卫生所按照上级政策要求坚持做好疫情防控工作：

1. 做好健康驿站的宣传：卫生所录制视频详细介绍健康驿站以及入出站条件及流程，在开学第一课分享给师生员工。

2. 对有新冠病毒感染相关症状就诊的学生进行新冠病毒核酸抗原检测筛查，自开学至今共进行抗原检测学生197人，其中抗原阳性2人，阳性同学安排进入健康驿站隔离观察，避免病毒在校园内传播。每日向学校疫情防控小组成员上报健康驿站入出站情况。

3. 卫生所全体人员参加“高校常见传染病及新冠病毒防控培训”、“高等学校新型冠状病毒感染防控技术方案专家解读培训会”了解疫情防控最新政策要求，以便更好的做好学校疫情防控工作。

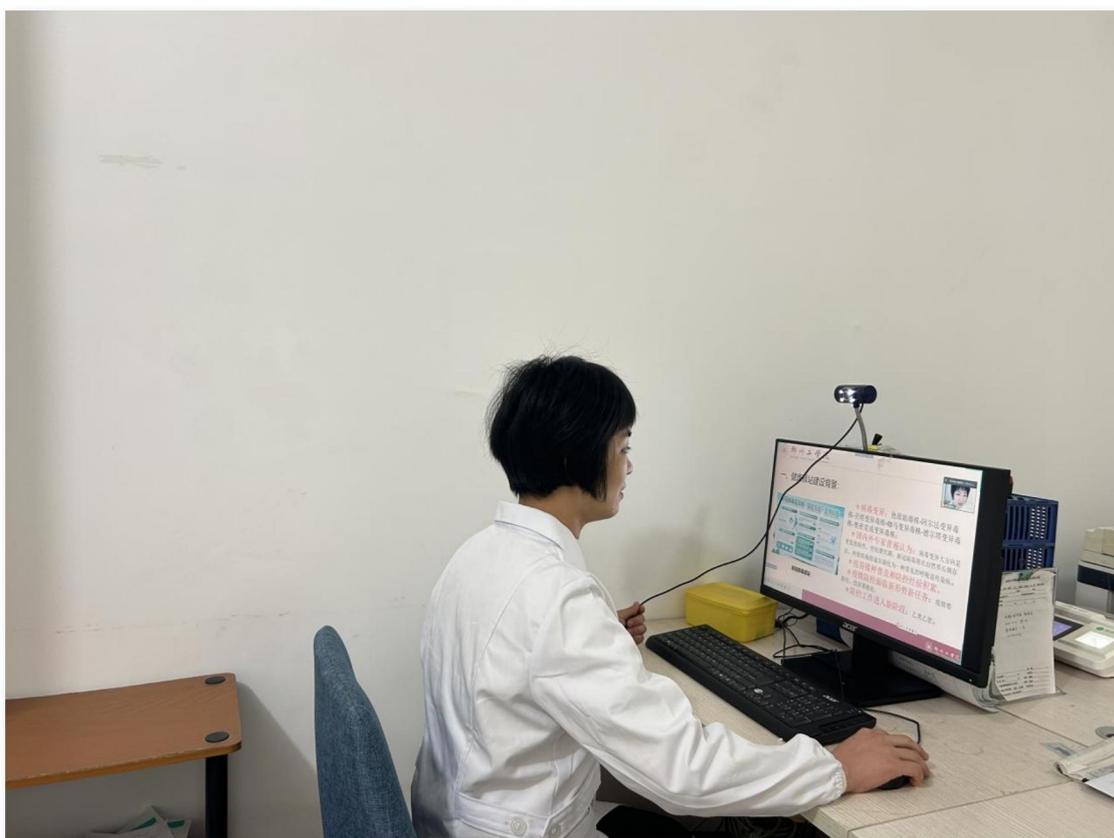
（二）春季是传染病高发和流行时期，尤其今年甲流盛行，在开学初，卫生所邀请了医院专家为师生进行了“春季学期学校传染病防治工作培训”讲座，此外卫生所还制作了预防甲流的宣传海报以及以QQ宣传的形式分享“甲流H1N1流感防护小知识”，增强了师生员工对预防流感的防护知识。

（三）做好结核病防治知识宣传。3月24日是结核病日，卫生所以多种形式做好结核病知识培训及宣传：卫生所医务人员组

织“结核病处置培训”；组织全校师生观看“结核病防治相关知识的科普大讲堂”；卫生所举办结核病防治现场宣传活动，并以问卷调查的形式向同学们宣传相关结核病知识。

（四）做好北校区2022级学生军训期间医疗卫生保障，此次医疗保障由柳州市妇幼保健院柳东分院承担。

（五）做好常规诊疗及日常管理工作，做好自营食堂每日食材采购及验收监督工作。开学至今卫生所共接诊学生约1500人次，其中发热198人次，理疗100人次。



卫生所工作人员录制“健康驿站简介”

2023  
3/16

师生健康 中国健康

中华人民共和国教育部  
Ministry of Education of the People's Republic of China

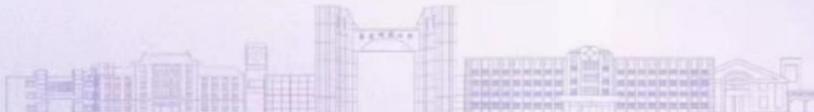
**乙类乙管下学校疫情防控的  
政策取向与重点调整**

——关于教育部等三部门联合印发的高等学校、中小学校和托幼机构新型冠状病毒感染防控技术方案（第七版）的解读

教育部体育卫生与艺术教育司 樊泽民  
2023年3月16日

**樊泽民**  
教育部体卫艺司体育与卫生教育处副处长

高等学校新型冠状病毒  
感染防控技术方案（第七版）解读



简介

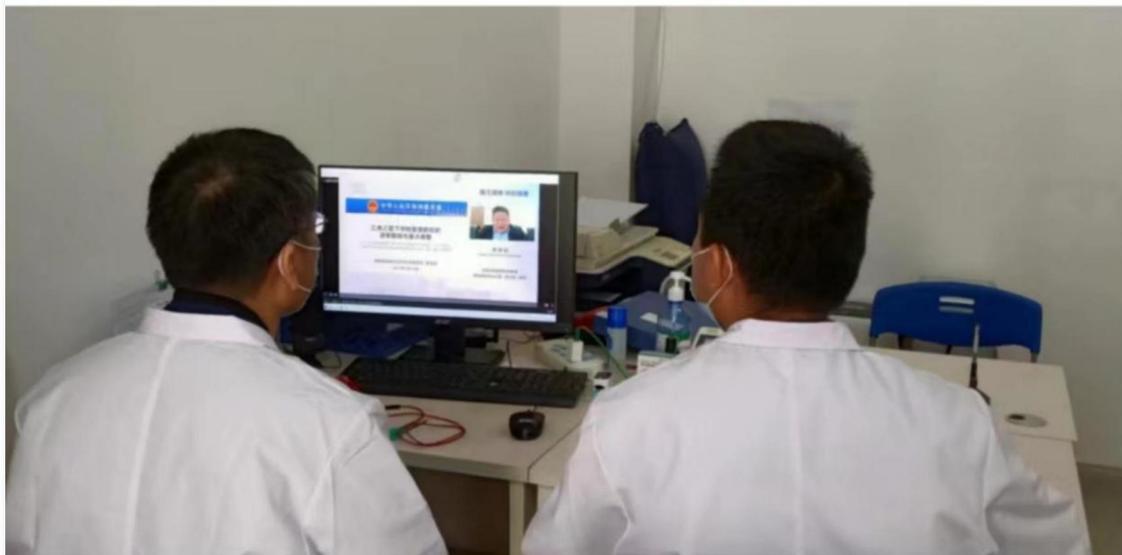
3394

云

## 高等学校新型冠状病毒感染防控技术方案（第七版）专家解读培训会暨全国高校疫情防控经验交流会

2023-03-16 08:50~12:30

EN



卫生所医务人员参加高校新冠病毒感染防控线上培训会



卫生所邀请校外专家举办“高校常见传染病及新冠病毒防控”培训



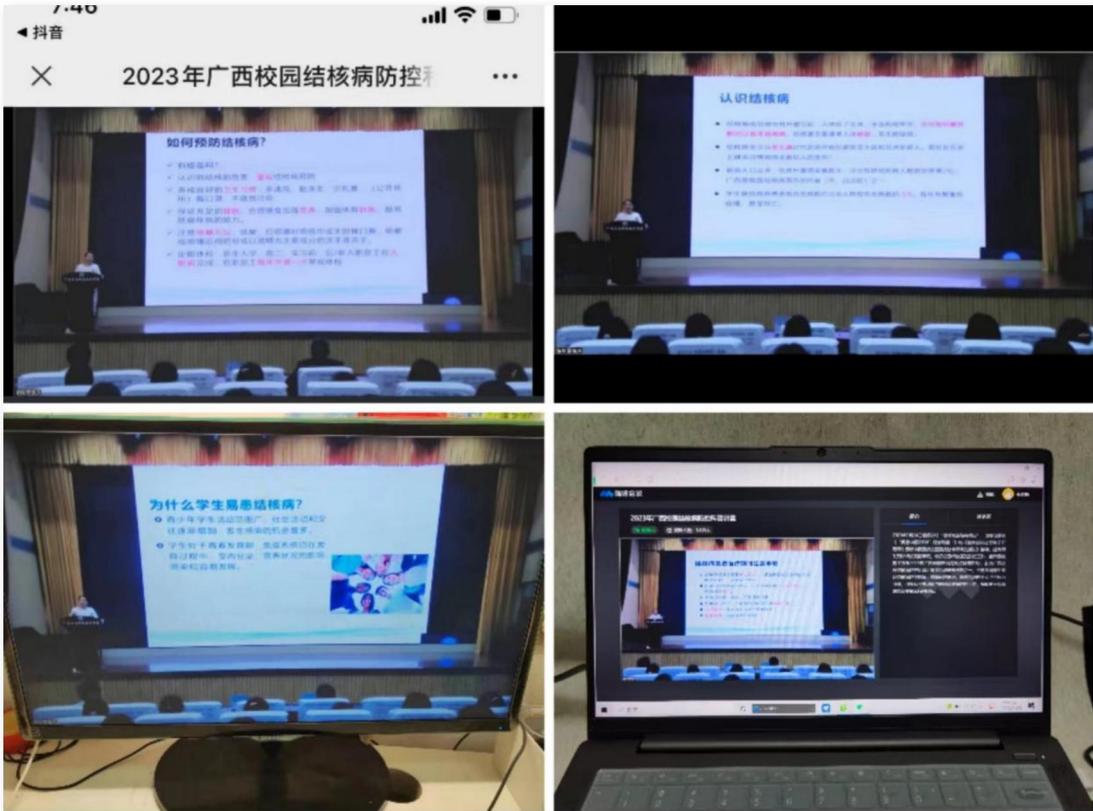
卫生所走进课堂进行结核病防治知识宣讲



卫生所举行结核病防治知识现场宣传活动



卫生所组织结核病处置培训



部门人员观看结核病防治相关知识科普大讲堂





卫生所医务人员为学生进行理疗、诊疗



为重症学生联系医院转诊



卫生所迎接卫监所检查



卫生所参与自营食堂的食材验收

## 二、校园基建

### （一）持续推进北校区二期建设

1. 与东城集团对接，推进北校区二期宿舍总图设计、单体方案设计以及报建报批工作。目前，经过修改的总图已获得规划部门批复，宿舍单体方案报建文本正在调整修订中。

2. 为加快北校区二期宿舍建设步伐，北校区二期宿舍施工图设计与方案报建工作同步进行。同时，对北校区二期宿舍施工图设计进行审核汇报，及时与相关单位沟通，调整优化施工图设计。

3. 为优化资金配置，积极与财务部沟通学校用于北校区二期建设的资金事宜。并向柳州市住建局、市发改委、及其他院校等单位从多方面了解保障性住房相关政策，为我校保障性住房建设提供参考资料。

### （二）北校区一期建设工作

1. 对接东城集团、学校审计室、财务部完善2023年北校区一期工程项目付款计划。

2. 协调图信中心、组宣部、保卫部等使用管理部门，核对金工实训楼弱电工程联系函设备清单，并办理用印手续。

3. 支付代建费、防雷检测及绿色建筑等有关工程款项。

### （三）南校区小型基建及零星维修

1. 为保校园美观，与东城集团协调计划拆除柳州工学院南校区一食堂东侧地面原有附着物。

2. 协同多方完成新建排污管工程的现场对数，根据审计初审

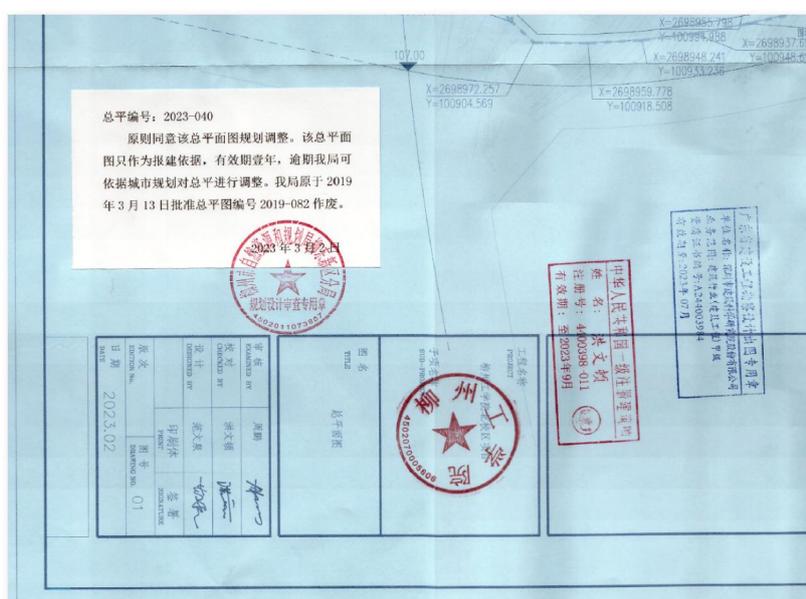
报告督促施工方完善审计材料。

3. 与设计单位、施工方进行风雨操场沉降处理项目施工前图纸会审、技术交底，并发函至保卫部、体育部进行施工协调配合。

4. 发函至审计室，增补包干单价清单项。

5. 积极协调东门小广场项目结算事宜，督促施工单位补充有关图片和视频佐证材料。

6. 积极开展日常零星维修工作，确保学校设备场地正常使用。



持续推进北校区二期建设，目前总图已获自然资源和规划局批复

校属各单位工作协商函			
发起单位	后勤基建部	联系人	琚伯玉
联系电话		单位负责人	刘杉
接收单位	审计室		
协商内容(可上传附件)	小型基建工程和零星维修项目自2021年8月份实行包干单价结算, 为更好加强对学校零星工程的管理, 便于结算, 现就实施过程中遇到常见维修项目, 且包干单价未包含的清单项做出反馈, 望予以支持为盼。 <a href="#">关于包干单价清单项增补的函.pdf</a> 726K		
发起单位领导意见	同意, 请予以支持。 来自android客户端 后勤基建部/刘杉 2023-03-22 17:31:26		
接收单位领导意见	来自android客户端 审计室/韦燕桦 2023-03-22 19:14:33		

就增补包干单价清单项与审计室发函



与学校审计、施工单位、监理公司对新建排污管工程现场对数



与设计单位、施工方对风雨操场沉降处理项目进行施工前图纸会审及技术交底

校属各单位工作协商函				校属各单位工作协商函			
发起单位	后勤基建部	联系人	琚伯玉	发起单位	后勤基建部	联系人	琚伯玉
联系电话		单位负责人	刘杉	联系电话		单位负责人	刘杉
接收单位	体育教学部			接收单位	保卫部		
协商内容（可上传附件）	由广西裕日建设工程有限公司承建的我校风雨操场地面局部下沉修复工程，因工程建设需要，需对风雨操场部分室内场地进行封闭（详见附图）。封闭时间：3月30日至4月30日。请贵部给予支持。  关于协调南校区风雨操场地面局部下... 275K			由广西裕日建设工程有限公司承建的我校风雨操场地面局部下沉修复工程，施工时间为3月20日至4月30日。因工程建设需要，1.需对施工区域校园道路进行封闭（详见附件1）；2.需对风雨操场西侧散水上消防管进行拆除（详见附件2），待做完散水后进行消防管安装恢复。  关于协调南校区风雨操场地面局部下... 728K			
发起单位领导意见	同意，请体育教学部予以支持。 来自android客户端 后勤基建部/刘杉 2023-03-17 13:52:04			同意，请保卫部予以支持。 来自android客户端 后勤基建部/刘杉 2023-03-17 13:52:25			
接收单位领导意见	同意，我已安排陈久安老师负责配合该工程的整个施工过程。 来自android客户端 体育教学部/罗葶 2023-03-18 18:59:12			同意 来自android客户端 保卫部/李松 2023-03-20 14:37:51			
办理结果	同意，请陈久安老师协助基建部做好相关工作。 体育教学部/罗葶 2023-03-21 16:04:38 已在部门例会告知我部所有专任教师 体育教学部/陈久安 2023-03-21 15:50:20			已通知安保巡逻人员加强巡逻检查。 保卫部/李航 2023-03-20 14:42:25			

并发函至保卫部、体育部进行施工协调配合。

### 三、餐饮服务

1. 3月14日-16日，信科学院的同学们走进食堂，体验了解食堂的具体工作，积极参与食堂每日的工作流程，包括早上6:30-7:10到食堂大厅参加清扫工作，7:30-8:00参与食材搬运工作，以及餐点时间在食堂大厅的餐盘桌面清理工作等等。

饮食服务中心负责人还带领同学们了解参观食堂运作情况，详细了解涉及的各种台账记录，包括紫外线消杀、餐具消毒、员工每日晨检、留样记录等等；同学们还参观了食堂各个功能分区，包括清洗间、仓库间、熟食间、农产品农药含量测速仪室等等，亲眼看到最新鲜的食材，看到食堂员工穿戴和操作规范，让同学们对自营食堂加深信任，不仅吃的开心，还吃得放心。

2. 八方苑甜甜屋新品上市，通过不定期提供新款产品，为同学们增添不一样的味蕾体验。

3. 做好日常管理工作，对食品安全、卫生及员工业务进行严格管理，确保同学们吃得放心安心舒心。



信科学院学生走进食堂参观学习



信科学院学生参加实践食堂日常工作



八方苑甜甜屋新品上市



食品卫生安全员每日监督食堂工作情况



饮食服务中心例会



八方苑召开档口负责人会议



每周五食堂大扫除现场

#### 四、商贸服务

开学后，做好商贸服务的日常监督管理工作，对商贸业主积极沟通协调，保证提供优质的服务。3月7日下午中国邮政集团有限公司柳州市分公司总经理带队到我部对他们在校合作期间存在问题探讨。3月9日创城检查中发现3栋商业街过道墙上标识张贴比较乱，接到通知后马上整改并于3月17日全部完成整改。3月20日就通知响应不及时问题约谈3栋18号门面负责人，就工作中遇到的困难进行商讨协调，确保门面负责人遵守我校管理规定。

同时，做好市场监督管理局等行政管理部门的来校检查对接工作，确保我校商贸服务均遵守相关法规和规定经营。3月7日柳州市市场监督管理局柳东新区分局对我校商贸进行全面检查，并就发现的问题提出整改意见，业务们都积极配合响应。3月21日柳州市柳东新区事务局来我校对桶装水进行检查，检查结果合格。

除了在校内提供优质服务外，我校商贸还积极参加城区及社区组织的各项活动，3月8日我校3栋10号门面慕颜应柳州市市场监督管理局柳东新区分局邀请到洛埠街社区服务中心参加学雷锋活动，为洛埠街社区服务中心老人免费理发。



市场监督管理局柳东新区分局对我校理发店进行检查



市场监督管理局柳东新区分局对我校超市进行检查



邮政柳州市分公司到我校交流探讨合作相关事宜



慕颜参加学雷锋活动为老人免费理发



3栋商业街过道墙上标识整改对比



与3栋18号门面负责人约谈整改发现的问题



柳东新区事务局来我校对桶装水进行检查，结果合格

## 五、物业服务

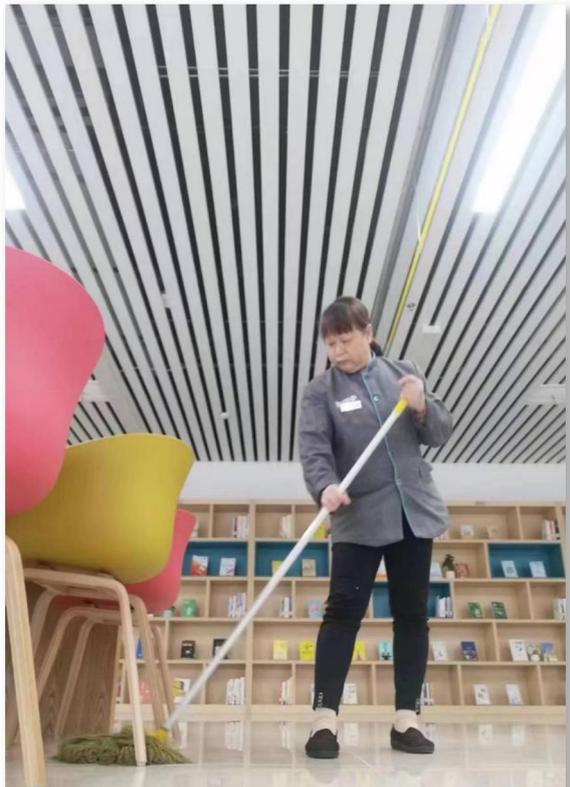
（一）做好全校充分准备，为柳州市创城贡献力量。做好校园卫生，落实责任，增加巡检频率，特别是对我校架空层、绿化带等地方做重点清理，创建文明无烟校园。同时做好防疫消杀，对甲流疫情及新冠疫情做好防疫防护工作。对不合规的标识规范进行整改，巡查校园宣传栏、标识牌、不锈钢垃圾桶、学校地图牌、座椅等设备设施的标识是否清晰规范，3月15日-3月18日完成南北校区内的标识更新。

（二）做好绿化及四害防治。2-3月春季到来，老鼠、白蚁等有害生物开始活动，我部联系物业及相关单位及时投放药物，保持环境卫生，清洁卫生死角，确实有效的投放药物。

（三）做好校园设备的日常巡检、维修及维护工作，做好测量及项目规划，对学校设备进行优化更换，为我校做好校园节能减排工作贡献力量。



校园卫生清洁日常



做好校园内卫生清洁



做好无烟校园的清洁管理



做好有害生物防治工作



为降低能耗对实训车间照明进行照明维修更换led光源



配合审计对2个项目进行工程量现场勘验



3月23日对计算机考试考场进行水电设施检修



3月21日陪同自治区住建厅来我校检查能耗信息采集设备运行情况

## 六、办公室业务

1. 为进一步提升校园后勤基建管理服务水平，借鉴学习南宁兄弟高校服务理念及运行模式，取长补短，更好地服务学校师生，3月14日—16日，我校副校长梁开庆带领学校后勤基建部一行5人前往广西民族大学相思湖学院、广西中医药大学赛恩斯新医药学院、南宁学院、广西水利电力职业技术学院4所高校开展调研学习交流。

2. 开学第一周组织专家对健康驿站建设所需家具进行验收，专家对健康驿站宿舍的家具进行了抽检，重要尺寸测量均与合同一致，验收合格。

3. 申请报废一食堂东面、美食街门面的食堂资产、8栋架空层废旧铁椅子、铁管、水电班门前废旧风扇和二教废旧的铁栏杆，邀请专家对需要报废的资产进行论证，通过后，收集和整理数据，撰写柳州工学院固定资产报废、报损申请报告，提交给招采中心。

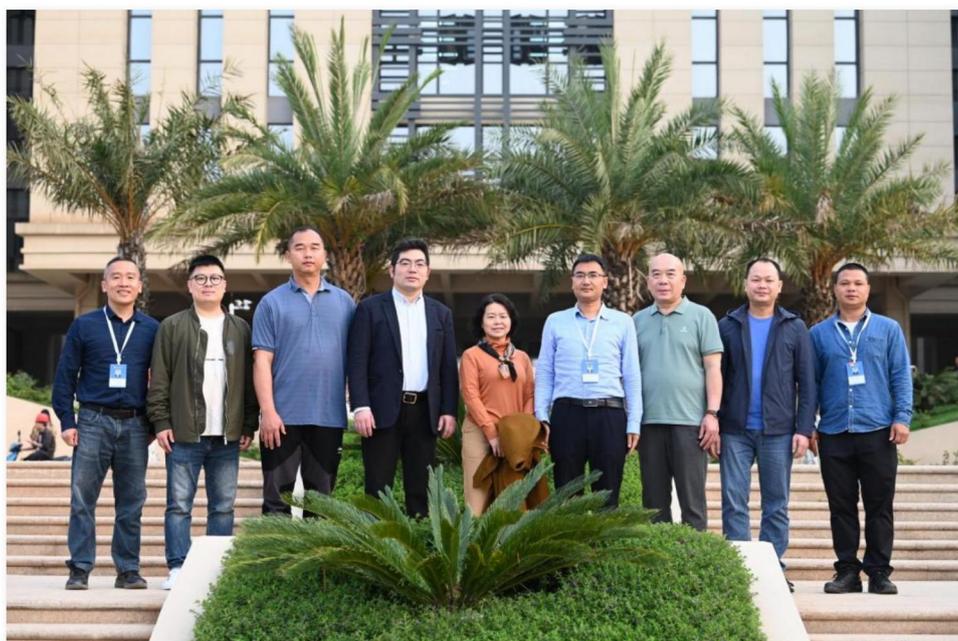
4. 接待兄弟院校来校参观我校北校区标准化建设成果。分别于3月17日及3月24日由我部部长刘杉带队，接待柳州职业技术学院后勤保障处及柳州铁道职业技术学院后勤保障处到访北校区的参观人员。

5. 整理我部门《文明校园六个好材料》，做好目录后移交到组宣，柳州工学院创建文明城市自查问题汇总表给到相关科室，整改后的情况汇总后给组宣。

6. 完成了采购空调定点维保单位立项的前期调研以及论证工

作，现已提交立项请示，由于与物业项目相关联，待物业整个项目完成后再重新关联提交。

7. 撰写关于一食堂东面三处建筑的登报，柳州日报通知稿件，联系沟通柳州日报发文事宜，稿件已在OA上传，待校法务核查。



调研队伍与广西民族大学相思湖学院代表合影留念



调研队伍与广西水利电力职业技术学院开展座谈交流

## 学习交流先进经验 提升后勤基建服务水平

### ——学校副校长梁开庆带队赴南宁高校调研后勤基建管理服务经验

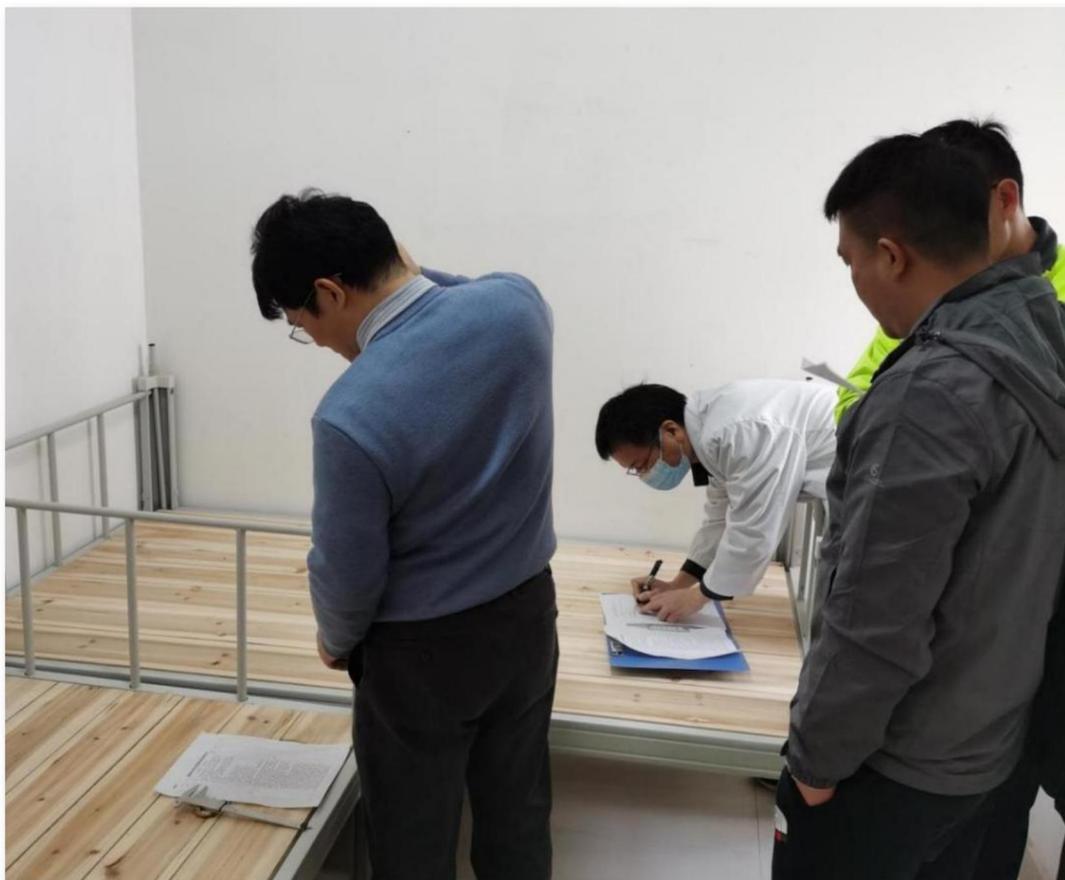
来源：后勤基建部 | 时间：2023-03-17 18:11:25 | 作者：后勤基建部 | 点击：117

为进一步提升校园后勤基建管理服务水平，借鉴学习南宁兄弟高校服务理念及运行模式，取长补短，更好地服务学校师生，3月14日—16日，我校副校长梁开庆带领学校后勤基建部一行5人前往广西民族大学相思湖学院、广西中医药大学赛恩斯新医药学院、南宁学院、广西水利电力职业技术学院4所高校开展调研学习交流。

在调研过程中，双方就学校的队伍建设、教学环境、教职工周转保障房、小型基建维修发包方式、医疗保障、后勤服务保障、节能减排模式等情况作了深入细致的交流，同时就管理工作中遇到的问题和难点进行了探讨。交流座谈后，调研团队参观了所考察学校的校园环境，实地考察了教室、食堂、教职工周转房、学生公寓、卫生所、劳育基地等区域。

此次调研学习交流加强了校际交流，拓宽了眼界和思路。同时我校也将以此次交流学习为契机，通过学习找差距，借鉴好的工作经验及做法，提升后勤基建服务质量，推进建设师生高效满意的后勤基建工作。

## 在我校官网上发表此次调研的新闻



健康驿站所有家具专家验收合格



柳州职业技术学院后勤保障处一行来北校区参观



柳铁职院后勤保障部与我部开展友好交流会议



一食堂东面报废物品现场前后对比



第八栋报废物品现场前后对比



四栋报废物品现场前后对比



第二教学楼栏杆清理前后对比

## 通知

在我校南校区一食堂东面旁有3个建筑物，疑似1个水泵房及2个附属建筑物（见下图），请该建筑物所有人于2023年3月15日前与我方联系，如逾期未有人联系，则由我校按无主处理。

联系人：后勤基建部，3517057。  
特此通知。



柳州工学院  
2023年3月8日

关于一食堂东面三处建筑的登报

